

Ref 11

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. St - 453/2013.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
SPLIT



Pravni poslovi

05-04-2018

Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 04.04.2018.

Podpis stečajnog upravitelja: _____
Mjesto: _____
Datum: _____
Sudac: _____

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku OVR-737/18. koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu sudac je donio zaključak o prodaji nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju.

Prodaja nekretnina utvrđena je po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka Jure Malenice koje vještvo je sačinjeno u stečajnom postupku a primjerak vještva se nalazi u spisu suda.

Ročište za prodaju je oglašeno za dan 28.travnja 2018. godine u 8,30 sati.

Zaključak o prodaji je objavljen na stranicama HGK u očevidniku nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

Temeljem oglašenog zaključka uputila sam obrazac za dostavu i objavu prodaje na stranicama sudačke mreže, sve kako bi potencijalni kupci bili upoznati sa prodajom.

II - STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina koje su predmet prodaje u ovršnom postupku i to:

a) **uredskog prostora** na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m2, oglašena procijenjena vrijednost 1.185.638,46 kn.

- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m2, procijenjena vrijednost 508.130,55 kn.

b) **parkirna mjesta** na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14/15/16 i 17, ukupne površine 58.81 m2, u podrumu PO 1, ukupna procijenjena vrijednost 231.490,94 kn.

c) **poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi - označeno kao PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „** na etaži IV. kata ulaz K4, (Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m2, procijenjena vrijednost 2.495.331,94 kn.

Unovčenje stečajne mase:

U tijeku postupka unovčena su potraživanja po osnovi najma poslovnog prostora.

U periodu od prethodnog izvješća ostvaren je priliv i odliv kako slijedi:

Pregled priliva i odliva u 2018. godini

PRIHODI	01.01.- 16.02.	16.02.-31.03.
povrat pdv-a	558,96	34,17

RASHODI	01.01.- 16.02.	16.02.-31.03.
trošak banke	104,30	68,80
računovodstvo		930,00
tr.komunalne naknade	5.978,30	3.093,22
trošak pričuve	2.021,25	906,26
knjig. usluge ug.djelo	6.000,00	
porez prirez	3.898,71	
trošak vode	113,30	56,65
trošak struje	233,79	113,11
UKUPNO RASHODI	18.349,65	5.168,04

REKAPITULACIJA

Saldo 16.02.2018.	130.859,73
ostvareni prihodi	34,17
Ukupno prihod	130.893,90
isplaćeni rashodi	5.168,04
Pozitivna razlika	125.725,86

Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 125.725,86 kn.

Saldo novčanih sredstava odgovara stanju na izvodu broj 11.od 31.03.2018.godine.

Tekuće obveze stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospjeća.

Redovito se dostavlja mjesečni obračun pdv-a Poreznoj upravi Split.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik ne vodi druge parnične postupke.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

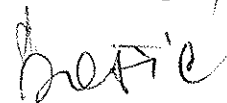
Predlažem objaviti skraćeni oglas o prodaji u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije kako bi što više kupaca bilo upoznato sa prodajom imovine, a zaključak na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda.

Potencijalnim kupcima omogućiti ću razgledanje nekretnina na obe lokacije.

Privitak:

- izvod br. 11
- prijedlog skraćenog oglasa
- zaključak Općinskog suda Split
- obrazac za dostavu na web stranici sudačke mreže

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
SPLIT



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: AGAN GRUPA D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35BAŠIĆ
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 11 / 31.03.2018
IBAN: HR90 2390 0011 1009 1527 1
OIB: 99084265251
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 125.691,69
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene			Duguje/ Isplata	Potražuje/ Upiata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja			
1	HR4623900011070000029	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	1100915271;pas.kamata:01-01-2018 do 31-03-2018		INT				
			HR00				
	31.03.2018.		HR00				
	31.03.2018.		SZG582555				
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:		0	1
	Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	34,17
	Raspoloživo stanje:		125.725,86	Novo stanje:			125.725,86

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. travnja 2018. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	SPLIT Sukoišanska 6
STEČAJNI DUŽNIK	AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
VRSTA IMOVINE	Nekretnina
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	1. Poslovni prostor I kat , površine 105 m2, na adresi Z.Frankopanska 62 Split 2. Poslovni prostor I kat Z.Frankopanska 62, povr. 45m2 1. Poslovni prostor PG-1 (rou-bau)na IV katu i terasa ukupne površine 245,48 m2, Kroz Smrdečac 45 Split 2. Parkirna mjesta PM -14, 15, 16,17.
VRIJEDNOST	Posl.prostor Z. Frankopanska 105 m2 – 1.185.638,46 kn Posl.prostor Z. Frankopanska 45 m2 – 508.130,55 kn Posl.prostor Kroz Smrdečac 45 – 2.495.331,94 kn Parkirna mjesta ukupno - 231.490,94 kn
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	Ročište za prodaju 28.04. 2018. godine u 08,30 sati
STEČAJNI UPRAVITELJ	Anči Bašić
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Zaključak o prodaji Općinskog suda u Splitu



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

OVR-737/18

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, zast. po stečajnom upravitelju Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeva 1, protiv ovršenika AGAN GRUPA d.o.o., u stečaju, OIB: 99084265251, Split, Zrinsko-Frankopanska 62, zast. po stečajnom upravitelju Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, radi naplate novčane tražbine, dana 23. ožujka 2018. god., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnina i to:

1. 45. Suvlasnički dio: 105/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom, na I. (prvom) katu, u površini od 105,00 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split
2. 46. Suvlasnički dio: 45/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora, u površini od 45,00 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6880/25, ZU 15725, K.O. Split
3. 80. Udio prava građenja: 16/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 14, površine 15,58 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split
4. 81. Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 15, površine 14,65 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split
5. 82. Udio prava građenja: 15/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 16, površine 14,97 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split

6. 83. Udio prava građenja: 14/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta, oznake PM 17, površine 13,61 m², u podrumu PO1, ZU 17301, K.O. Split
7. 266. Udio prava građenja: 245/14868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-266), 1. dijela čest. zem. 1392/30, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora, oznake poslovni prostor – PG 1, ukupne površine 245,48 m², na IV. (četvrtom) katu, ulaz K 4, a koji se sastoji od poslovnog prostora netto površine 222,55 m² i terase površine 22,93 m², ZU 17301, K.O. Split.

za dan 25. travnja 2018. god. u 8,30 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51/II kat.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka i to:

- nekretnina navedene pod točkom I. 1. u iznosu od 1.185.638,46 kn
- nekretnine navedena po točkom I. 2. u iznosu od 508.130,55 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 3. u iznosu od 61.326,86 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 4. u iznosu od 57.666,06 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 5. u iznosu od 58.925,66 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 6. u iznosu od 53.572,36 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 7. u iznosu od 2.495.331,94 kn,

a vrijednost istih se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetne nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka, prodaju se na prvom dražbenom ročištu te je početna cijena istih u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti i to za:

- nekretninu navedenu pod točkom I. 1. u iznosu od 790.425,64 kn
- nekretnine navedena po točkom I. 2. u iznosu od 338.753,70 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 3. u iznosu od 40.884,57 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 4. u iznosu od 38.444,04 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 5. u iznosu od 39.283,77 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 6. u iznosu od 35.714,91 kn
- nekretnina navedena pod točkom I. 7. u iznosu od 1.663.554,63 kn.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje za nekretninu i to za:

- nekretninu navedenu pod točkom I. 1. u iznosu od 118.000,00 kn.
- nekretninu navedenu po točkom I. 2. u iznosu od 51.000,00 kn
- nekretninu navedenu pod točkom I. 3. u iznosu od 6.200,00 kn
- nekretninu navedenu pod točkom I. 4. u iznosu od 5.800,00 kn
- nekretninu navedenu pod točkom I. 5. u iznosu od 5.900,00 kn
- nekretninu navedenu pod točkom I. 6. u iznosu od 5.400,00 kn

- nekretninu navedenu pod točkom I. 7. u iznosu od 250.000,00 kn.

i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-737-18, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 19. travnja 2018. god., a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojima dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj odobrenja 01-737-18.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirana osobe mogu pogledati predmetne nekretnine 16. i 17. travnja 2018. godine u vremenu od 9 – 12 sati

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 23. ožujka 2018. god.

S U D A C

STIPE MASLE v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA : 1. ovrhovoditelja (za stečajnog upravitelja)

2. ovršenika (za stečajnog upravitelja)

3. ODO SPLIT

4. Porezna uprava Ispostava Split

Općinski sud u Splitu, u ovršnom postupku OVR-737/18. na temelju zaključka suca od 23.03. 2018. godine,

PRODAJE IMOVINU STEČAJNOG DUŽNIKA

AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju

Predmet prodaje su nekretnine i to:

- dva poslovna prostora na I – katu, na adresi Zrinjsko frankopanska 62, etažno vlasništvo E- 45 i E-46, iskazani u zkul. 15725 k.o. Split,
- poslovni prostor E-266 na IV katu, na adresi Kroz Smrdečac 35, te četiri parkirna mjesta P14,15, 16 i 17 u podrumu zgrade, sve iskazano u zkul. 17301 k.o. Split.

Prodaja će se obaviti u ovršnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održati će se dana: 28.travnja 2018. godine u 08,30 sati, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51/II kat.

Cjeloviti tekst zaključka o prodaji istaknut je na e -oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te objavljen na internet stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda RH.

Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice na mob.098 251-181 ili 091 513 7907.